

**MANUAL DE MANTENCIÓN**  
**AREA VERDE ANEXA**  
**REPOSICION CESFAM VILLA ALEGRE, PEDRO PASTOR ARAYA, TEMUCO**  
**Rev.11 20/02/2022**

**Aseo**

Se debe mantener permanentemente el aseo de los jardines. Esta labor se debe realizar con escobas, escobillones y barre hojas, según corresponda. A primera hora de la mañana. Continuando con un aseo ocasional el resto del día.

**Especies vegetales.**

Se deben mantener en excelentes condiciones vegetativas, fitosanitarias y ornamentales.

En el caso de los árboles jóvenes, cada uno debe tener un tutor de vara de eucalipto de 2" de diámetro o de pino impregnado, el que va amarrado al tronco con cinta amarilla en forma de och

Cada especie que se seque o esté en malas condiciones, debe ser reemplazada por otra de la misma variedad y tamaño.

Los cubresuelos se deben desmalezar permanentemente, su suelo debe ser mullido quincenalmente o las veces que sea necesario. En el mes de Junio –Julio se recomienda dividir los cubresuelos y bulbos, junto con desinfectar cada macizo.

**Programa de Fertilización.**

Se recomienda realizar a lo menos dos fertilizaciones al suelo, las cuales se deben ejecutar en primavera - verano e invierno de cada año.

Se considera la fertilización de los árboles, arbustos, cubresuelos y plantas menores para lo que se debe adicionar al suelo una mezcla de fertilizantes que contienen macro y micro elementos para un buen desarrollo vegetal.

Estos elementos se aplican en los vegetales con el terreno bien mullido con el fin de incorporar el fertilizante al suelo, evitando con esto pérdidas por evaporación de los mismos. Luego de ser aplicados, deben ser regados profundamente en forma pareja, para lograr una óptima incorporación del producto.

Los fertilizantes a emplear, a modo de sugerencia, son los siguientes; o los que indique en su oportunidad el mandante.

Árboles:

NPK entrega lenta tipo Floranid permanent: 30-50grs por m2. Arbustos.

cubresuelos y plantas menores:

NPK entrega lenta tipo Floranid permanent: 30-50 grs por m2

Se considera además, que para obtener un muy buen resultado de las especies florales y mantenerlas con buen desarrollo vegetal y floral se debe realizar una abonadura con compost, mejorando la calidad del suelo en periodo de invierno.

## **Programa de desinfección.**

Se debe considerar una aplicación de tipo profiláctico, que proteja de las plagas y enfermedades de mayor riesgo, las áreas verdes en cuestión.

Este plan preventivo se considera como una base: el cual será reforzado con un producto específico si se presentan focos aislados o explosión de alguna plaga o enfermedad, por condiciones ambientales que los favorezcan.

No se estiman estas aplicaciones de refuerzo como fijas, puesto que están sujetas a condiciones climáticas que varían de una temporada a otra, favoreciendo la incidencia de uno u otro patógeno.

Se tendrá presente una serie de medidas culturales que ayudarán a prevenir y/o controlar ciertas plagas y enfermedades y que son complementarias a un programa bioecológico y/o químico, el que se tratará de evitar en beneficio de nuestro medioambiente, dentro de las cuales se debe mencionar:

- Se evitará el debilitamiento de árboles y arbustos para impedir el ataque de escolito y sierra; así como también, se eliminará todas las ramas débiles, secas o dañadas que puedan ser futuros focos de infección. Tan importante como esto, es el retiro de todo material contaminado en forma adecuada y oportuna.
- Se mantendrá la superficie del suelo libre de depresión y con cierto grado de mullimiento para que no se produzcan aposamientos de agua que provoquen asfixia de raíces y favorezcan el desarrollo de hongos del suelo.
- Se realizará un control permanente de malezas (por ser focos de infección), con la precaución de no causar heridas con herramientas a raíces, cuello u otras partes de la planta. En caso que suceda, se aplicará cubre-corte.

### Plaguicidas y fungicidas de refuerzo

Se debe dar prioridad a utilizar el sistema de control biológico, evitando el deterioro del ecosistema. Control manual al inicio del foco de infección es importante en la mantención.

Control biológico:

Alternativa para el saneamiento de cultivos sin deteriorar el ecosistema.

La base de estos productos, son microorganismos benéficos obtenidos en la naturaleza y que son utilizados para reducir los efectos de otros organismos indeseados, favoreciendo así el equilibrio biótico del suelo.

Control químico:

De ser necesario, se debe aplicar algún producto de refuerzo que sea específico al problema a atacar y de baja toxicidad. No utilizar productos clorados o de toxicidad media alta para los seres humanos y animales. Es necesario indicar el producto y dosis a usar, para solicitar autorización al profesional del ramo.

### **Control del quintral**

Se debe controlar en forma permanente los posibles focos de quintral, con el fin de evitar su expansión. Para realizar este control se recomienda cortar las ramas afectadas 40 cm. más debajo de donde se encuentra el foco.

El retiro de quintral se hace a cualquier altura del árbol que no sobrepase los 4.0

mts. En caso que el foco esté en el tronco, o en uno de sus brazos principales, se deben sacar trozos de la corteza afectada hasta retirar todo el quintral, aplicando posteriormente cicatrizante.

Los cortes de poda, tanto para controlar el quintral como para podas normales deben ser oblicuos y parejos. Posteriormente se recomienda aplicar a los cortes, pastas cúpricas y Difolatan para evitar enfermedades.

### **Programa de Poda.**

Se deben efectuar podas de limpieza, en las que se eliminan ramas secas, enfermas, mal dirigidas o que entorpezcan cables aéreos y estructuras de bienes inmuebles. El programa se realiza en temporada invernal, entre la última quincena de mayo y la primera quincena de junio.

Poda de formación en especies nuevas de hojas caducas y perennes, previa autorización, la que se debe realizar en el mismo período y en conjunto con la poda de limpieza.

Poda de levantamiento de ramas de árboles, que entorpezcan el paso de peatones o vehículos. Se efectúa entre la segunda y la cuarta semana de noviembre y entre la tercera y la cuarta semana de julio.

En todo corte superior a 4" se recomienda usar pasta cúprica o Difolatan, posteriormente se debe pintar el corte con látex y sobre ésta con barniz marino. Todos los cortes deben ser oblicuos y parejos.



Cecilia Aceituno Torres  
Diseñador Paisajismo

